Projekt fúze sloučením

nástupnické společnosti TK Management s.r.o., IČO 094 75 044
se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7
a zanikající společnosti TK 4 Rent s.r.o., IČO 261 77 811
se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7

Firma, sídlo, právní forma a identifikační číslo nástupnické společnosti:

TK Management s.r.o., společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva České republiky, IČO 094 75 044, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 336777.

Firma, sídlo, právní forma a identifikační číslo zanikající společnosti:

TK 4 Rent s.r.o., společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva České republiky, IČO 261 77 811, se sídlem Jankovcova 1037/49, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 77265.

Výměnný poměr podílů společníků zanikající společnosti na nástupnické společnosti:

S ohledem na to, že zanikající i nástupnická společnost mají stejného jediného společníka, přičemž příslušný jediný společník zůstane po účinnosti fúze jediným společníkem nástupnické společnosti, nedochází k výměně podílů žádného společníka zanikající společnosti za podíl na nástupnické společnosti a současně se neurčuje den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku společníkům z vyměněných podílů, jakož ani zvláštní podmínky týkající se tohoto práva.

Rozhodný den fúze sloučením:

1. 1. 2027.

Ekonomické a další důvody fúze sloučením

Ekonomickými a dalšími důvody pro uskutečnění fúze sloučením zúčastněných společností jsou:

a) úspora nákladů vynaložených na provoz jedné společnosti oproti nákladům vynaloženým na provoz dvou společností;

b) zjednodušení řídící a organizační struktury spřízněných společností;

c) netrvání na dosavadní korporátní struktuře zúčastněných společností ze strany financující banky zúčastněných společností.

Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována:

Nástupnická společnost ani zanikající společnost nevydaly žádné dluhopisy a žádná taková práva tak nejsou poskytována a žádná opatření nejsou navrhována.

Zvláštní výhody, které jedna nebo více zúčastněných společností poskytuje členům statutárního orgánu, členům dozorčí rady, správní rady nebo kontrolní komise a znalci přezkoumávajícímu projekt fúze sloučením:

Žádné takové zvláštní výhody nejsou zúčastněnými společnostmi poskytovány.

Změna výše základního kapitálu nástupnické společnosti:

V rámci fúze sloučením nedojde ke změně výše základního kapitálu nástupnické společnosti. Jmění zanikající společnosti nebude předmětem ocenění ze strany znalce ve smyslu § 73 odst. 1 zákona o přeměnách.

Výše vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výše podílu každého společníka v zúčastněných společnostech před zápisem fúze do obchodního rejstříku:

Výše vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka zanikající společnosti před zápisem fúze do obchodního rejstříku:

Společník: **AFI Home B.V.**, registrační číslo: 75597276, se sídlem 1017CA, Amsterdam, Herengracht 456, Nizozemsko

Výše vkladu: 100 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Podíl: 100 %

Výše vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výše podílu společníka nástupnické společnosti před zápisem fúze do obchodního rejstříku:

Společník: **AFI Home B.V.**, registrační číslo: 75597276, se sídlem 1017CA, Amsterdam, Herengracht 456, Nizozemsko

Výše vkladu: 200 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Podíl: 100 %

Změna výše vkladu nebo podílu dosavadního společníka nástupnické společnosti při fúzi sloučením:

Výše vkladu dosavadního společníka nástupnické společnosti se při fúzi nemění.

Změny zakladatelského právního jednání nástupnické společnosti:

Společenská smlouva nástupnické společnosti se v důsledku fúze sloučením nemění.

Pravidla postupu pří vypořádání se společníky, kteří s fúzí sloučením nesouhlasili:

S ohledem na to, že nástupnická i zanikající společnost jsou fakticky 100 % ovládány stejným jediným společníkem nástupnické i zanikající společnosti, není třeba taková pravidla stanovovat.

V Praze dne 3. 11. 2026

TK Management s.r.o.

Karin Shalev Shogol
jednatelka

Jana Domanová
jednatelka

TK 4 Rent s.r.o.

Jana Domanová
jednatelka

Karin Shalev Shogol
jednatelka

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 182536462-121868-261103163549.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **182536462-121868-261103163549**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Motl Marek, Mgr., advokát, IČ: 70755671

Pracoviště: Motl Marek, Mgr., advokát

Datum vyhotovení: **03.11.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: MAREK MOTL

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese https://www.czechpoint.gov.cz/overovacidolozky .

182536462-121868-261103163549